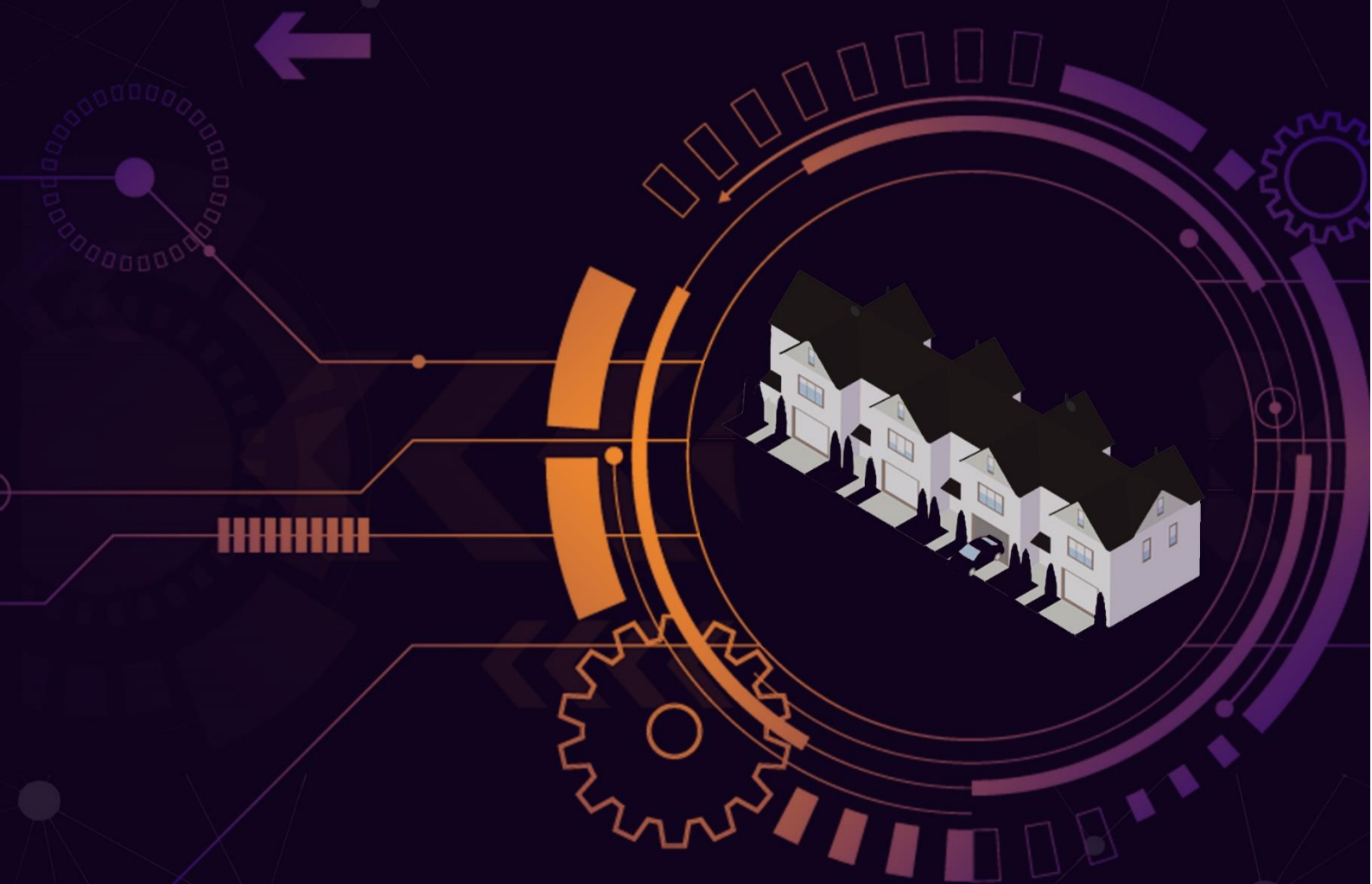




Tecnologia em Segurança para

Condomínio Horizontal

Do que se trata?



Os condomínios horizontais, possuem uma série de fatores que sempre devem ser considerados na hora de se prover segurança aos moradores, aos colaboradores que trabalham diariamente e mesmo aos prestadores de serviços, que são pontuais, mas que também devem ser monitorados para fins de segurança e também de processos.

Os acessos constantes de pessoas e veículos, o perímetro que cerca fisicamente o condomínio, áreas de preservação e bairros que fazem divisas, automações de portões, iluminação geral e bombas, áreas comuns com horários de funcionamento estabelecido, rondas de segurança e locais que devem ter acesso controlado apenas de pessoal permitido entre colaboradores fixos e moradores, devem ser considerados e analisados sobre todos os aspectos de proteção e controle que necessitam, dificultando atos de acessos indevidos e até mesmo depredações que partam de dentro ou de fora do condomínio.

A DT ConsulTech é uma empresa voltada à arquitetura de soluções e consultoria tecnológica para o mercado de segurança, podendo atender a qualquer vertical. Trabalhamos sob o conceito de pensar fora da caixa, utilizando a ideação e perspicácia na abordagem problemas ao contemplar a raiz da situação em busca da resolução, convertendo as dificuldades e limitações em benefícios e valor agregado à estratégia do negócio.

VMS – Video Management System

O sistema gerenciador de vídeo, vai agregar todas as câmeras em uma única plataforma, sejam câmeras legadas e analógicas ou a inserção de novos modelos de câmeras IP, independentemente da quantidade existente ou acrescentada.

Esse sistema vai trazer toda a inteligência e diversas funções sobre o vídeo e com a garantia de autenticidade das imagens gravadas impedindo manipulações, além de efetuar um controle mais robusto das ações dos operadores, porteiros e seguranças dentro do sistema.

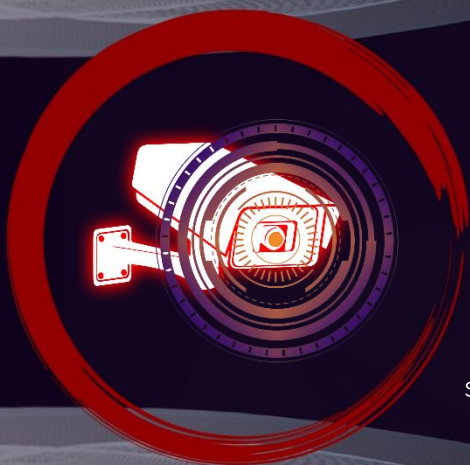


Analíticos

Com a opção de acrescentar sobre o sistema VMS os analíticos de vídeo, que trazem inteligência ao sistema de câmera, pode-se utilizar a imagem dessas câmeras na proteção de uma forma que o sistema de CFTV trabalhe par o condomínio e não ao contrário.

Usando essa ferramenta, contará com análises e alertas quando um veículo estiver na contra mão, quando alguém estiver em local proibido, quando alguém estiver em um área comum fora do horário permitido entre outras opções.

Em se tratando de análise mais avançadas ainda, é possível saber imediatamente se na portaria há pessoa armada, se está sendo utilizado equipamento de EPI obrigatório para adentrar certas áreas de manutenção e também a identificação de focos de incêndio logo no início.



LPR – License Plate Recognition

Com o reconhecimento de placas de automóveis, também agregada ao VMS, permite-se ter todo o registro de automóveis que entram e saem do condomínio, identificando-os como moradores, prestadores de serviço constantes ou então placas não cadastradas, emitindo um alerta de verificação.

Utilizando essa mesma ferramenta, pode-se automatizar a entrada e saída dos moradores, fazendo com que no momento em que a placa do veículo é reconhecida o portão se abra, sem a necessidade de controles, tags ou intervenção da portaria.



Clausura

As clausuras são um item muito utilizado, visando duas opções de segurança, sendo uma delas impedir a "carona" de um veículo suspeito ou mesmo que uma pessoa a pé, acesse diretamente o condomínio. E a outra, é prover maior segurança ao morador que precisa utilizar o controle de acesso para entrar.

Consistindo em dois portões, sendo que um se abre somente após o fechamento do outro. O primeiro possui a abertura através do reconhecimento da placa do veículo. O segundo, possui abertura com o controle de acesso do morador, que terá a segurança de abrir a janela do carro, estando enclausurado e sem acesso direto e indevido a ele nesse momento.

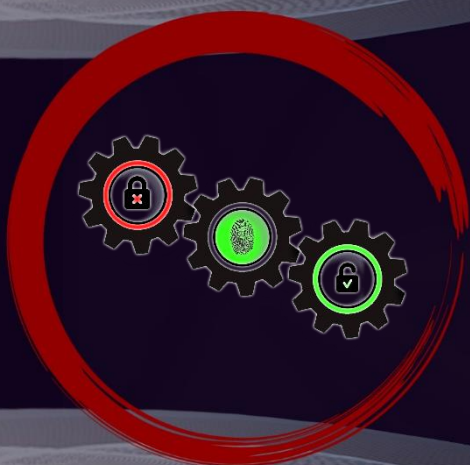


Controle de Acesso

Os controles de acesso devem ser muito bem planejados, pois devem ser práticos de usar e devem estar nas áreas que realmente fazem sentido.

Podendo ser através de biometria dos dedos ou da face, devem compor os itens de segurança de clausuras, locais como áreas de máquinas/administrativas ou armários de acesso restrito, entradas de moradores, armários de equipamentos de jogos disponíveis e guaritas.

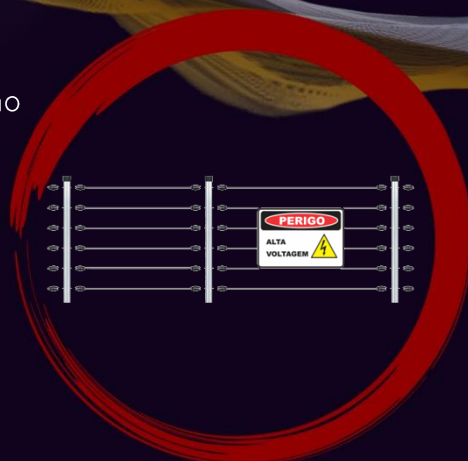
Controles baseados em senhas, não as melhores opções pela possibilidade de as senhas ou cartões terem facilidade de serem repassados, perdidos ou furtados.



Proteção Perimetral

Todo o perímetro em torno do condomínio é um fator crítico e possui diversos pontos de vulnerabilidades que podem caracterizar-se como pontos de invasão. Portanto, o uso de tecnologias de fibra óptica que detectam tentativas de invasão, sensores de barreira de infravermelho e centrais de shock são necessidades, assim como o suporte aos seguranças em ronda que podem ser rastreados em tempo real através de equipamentos que suportam até a identificação de rendição.

Esses itens, podem ser integrados ao VMS no sistema de segurança, compondo o conjunto de soluções em base única.



Automação

Um condomínio possui uma série de automações e demais Possibilidades à serem automatizadas, que teriam um controle muito maior se, além de possuir todos os acionamentos centralizados, estarem também integrados ao sistema de segurança, gerando registros e relatórios.

Prover automação para o acionamento de portas, portões, iluminação geral, bombas de água e geradores através dos usuários do sistema de segurança é a funcionalidade que traz maior adequação dos processos internos.



Sensores

Os processos de segurança do condomínio também envolvem uma série de itens que devem ser constantemente verificados e isso ocorre em muitos casos manualmente ou fisicamente. Portanto com o uso de sensores aplicados de forma correta, as verificações se tornam pontuais e simplificadas.

A utilização nas portas das áreas comuns, portas de incêndio, acessos a relógios de força e de água, integrações com sensores/central de incêndio, temperatura e pressão de bombas e até mesmo sensores de vagas de estacionamentos dos moradores e visitantes para identificar se estão ocupadas.



Pânico / Ajuda

Uma opção interessante à ser considerada em implementação em condomínios, trata-se da instalação de botões de pânico ou de ajuda em alguns pontos chave de condomínio, como por exemplo em áreas de quadras, piscinas, portaria/recepção, hall dos blocos, estacionamento que estarão integrados ao sistema de segurança e, em caso de acionamento, com verificação e relatórios vinculados às imagens de vídeo gravadas.

Possível inclusive a instalação desse botão nas residências comuns dos moradores ou de idosos que precisam de algum acompanhamento e o condomínio possa/queira prestar auxílio.



Ronda

Todos os rondas estão constantemente em estado crítico de ação, pois não se sabe em que momento ou quais condições um evento de invasão, que pode acarretar em rendições ou em situações muito mais críticas irá ocorrer. Agrava-se o fato visto que se o ronda estiver com armamento, este pode ser subtraído e assim acarretar e diversos outros problemas fora do condomínio.

Portando, o rastreo constante desse ronda, as opções de vão desde o controle da rota que ele faz até o caso da rendição de todos para serem colocados no mesmo ambiente, se faz necessária, prezando pela proteção da pessoa assim como do armamento.



Cloud

Além de todas as tecnologias que são empregadas para a segurança do local, também não podemos deixar de levar em consideração a proteção individual dos condôminos.

Com o uso de tecnologias em cloud, pode-se aplica uma ou duas câmeras em cada residência do condomínio, dando o controle de visualização e reprodução para o morador, que poderá se logar remotamente e verificar se parte frontal e quinta traseiro estão bem durante sua ausência em uma viagem por exemplo.

Além dessas opções, que são padrão, pode-se conectar a essas câmeras botões de pânico, físicos, dentro das residências, em locais que somente os moradores saibam. Com isso, em caso de uma necessidade grave, ao aperta o botão de pânico, a central do condomínio recebe esse alerta e imagem das câmeras externas da residência, provendo maior segurança aos moradores, sem invadir a privacidade de nenhum deles.



Central de Monitoramento

Existir uma central de monitoramento ativa, sob domínio do condomínio pode, em muitos casos, ser a diferença entre uma prevenção/reação rápida e apenas tentar sanar o prejuízo posteriormente. As centrais de monitoramento existem para prover atividade completa no gerenciamento de riscos, análises constantes de vulnerabilidades e para estar sempre direcionando o uso correto de toda a tecnologia e pessoal envolvido na segurança local. Portanto a estruturação correta dessa central, com itens que fazem a diferença na qualidade do processo, como um Video Wall bem estruturado e uma sala de guerra com processos de contingências bem alinhados.





A entrega de valor e proteção para seu
negócio é o nosso negócio. Consulte-nos para
discutir seu projeto ou suas ideias, pois afinal,
estamos aqui para criar!

Bem vindo a DT ConsulTech

11 96021-0613

11 94632-1088

julio.cesar@dtconsultech.com

www.dtconsultech.com

@dtconsultech



Acesse nosso site



Siga nosso Instagram